#### NÁVRH

#### S M L O U V Y O D Í L O

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**I. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje stavby:**

-----------------------------------------------------------------------------------

Objednatel: Zhotovitel:

**město Holešov**

**Masarykova 628**

**769 17 Holešov**

dále jen „objednatel“ dále jen „zhotovitel“

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy

ve věcech smluvních:

Mgr. Milan Fritz, starosta

tel.:

e-mail:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: 19-1624691/0100 číslo účtu:       *registrované číslo účtu pro*

*ekonomickou činnost)*

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifikační číslo:

00287172

Daňové identifikační číslo:

CZ00287172( není plátce DPH pro tuto VZ)

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku

u

oddíl       vložka č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Objednatel je právnickouosobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov**

Stavební povolení: č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024

Místo stavby: k.ú. Holešov

Hlavní projektant: K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice),

Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha)

Autorský dozor:       *(bude doplněno při předání staveniště / při uzavření smlouvy)*

Koordinátor BOZP objednatele:       (*bude doplněno při předání staveniště / při uzavření smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel.:       mobil:

email:      @

Technický dozor objednatele:       *(bude doplněno při předání staveniště / při uzavření smlouvy)*

tel.      mobil:

email:      @

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

tel.:      mobil:

email:      @

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel.:       mobil:

email:      @

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

---------------------------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„**EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov**“

**Dílem se rozumí**:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**Předmětem díla je rekonstrukce veřejného objektu městského úřadu v Holešově. V rámci stavby dojde k zateplení všech konstrukcí a tím dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy jako celku. Součástí energetických úspor je výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střechy, hromosvod a fotovoltaická elektrárna, tj. instalace 100 ks FVE panelů na střechu objektu na pozemku p.č. st. pl. 2724/117 k.ú.Holešov, který je ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o instalovaný výkon 45,5 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 30,72 kWh určené pro vlastní spotřebu a přebytky dodávány do distribuční sítě e.gd.. Instalace kabeláže a rozvaděčů za účelem výroby elektrické energie. A začlenění nové FVE do elektroinstalace objektu.** **Fotovoltaické panely napájí dva fotovoltaické střídače. Panely jsou umístěny na střeše na kovové nosné konstrukci. Výkon fotovoltaických panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn střídači na třífázové střídavé napětí AC 33kVA, Střídače jsou vybaveny bezpečnostní ochranou, která v případě odchylek sledovaných parametrů (nadpětí, podpětí, nadfrekvence, podfrekvence) od mezí normovaných hodnot automaticky odpojí solární generátor od distribuční sítě nn.**

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost,
2. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatelů dotace,
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
8. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
10. zabezpečení podmínek, stanovených správci dopravní a technické infrastruktury,
11. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli,
12. vyhotovení realizační dokumentace,
13. zajištění stanoviska TIČR k instalaci,
14. vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
15. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
16. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
17. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
18. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
19. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele. **V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel i jeho poddodavatelé povinni dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“)** – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Zhotovitel bude mít povinnost zpracovat Potvrzení DNSH, které mu bude předáno objednatelem,
20. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
21. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
22. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
23. vedení stavebního a montážního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona, a předání zadavateli při předání a převzetí díla,
24. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
25. fotografie průběhu stavby, a hotové instalace na el. nosiči,
26. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli,
27. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo,
28. zaškolení obsluhy technologického zařízení,
29. příprava podkladů a jednání s distributorem eg.d, a.s. pro první paralelní připojení do sítě eg.d, a.s.
30. zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) na eg.d. a.s.
31. účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě eg.d.
32. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
33. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
34. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
35. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
36. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
37. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu,
38. zkušební provoz díla v délce 3-6 měsíců.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracovanou K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice), Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocného stavebního povolení a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Stavba je dle projektu členěna na stavební objekt:**

SO 01 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

* SO 01.1 Výměna oken a dveří
* SO 01.2 Zateplení fasády
* SO 01.3 Zateplení střechy
* SO 01.4 FVE
* SO 01.5 Hromosvod

**ad b) Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/ DVD (případně na jiném datovém nosiči) v digitální formě v souladu se stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen do ověřené projektové dokumentace zakreslovat všechny odchylky na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

1. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce **stavbyvedoucího a elektromontéra (osoby odpovědné za instalaci FVE).**

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

1. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:
   1. spočívající ve změně technických podmínek,
   2. v případě, že by nebyla přidělena dotace z NPO (Národní plán obnovy), může objednatel požadovat úpravu smluvních podmínek s ohledem na jiného poskytovatele dotace (zejména pravidla publicity, archivace, kontroly, označování dokumentů.
4. Technické podmínky provádění díla:
5. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací a projektovou dokumentací a podmínkami poskytovatele dotace.
6. Veškeré dodané zboží v rámci plnění díla bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.
7. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace a dalších přílohách zadávací dokumentace.
8. Dílo musí splňovat následující požadavky a bude prováděno za následujících podmínek:
9. V případě, že bude zpracována RDS a v ní bude navržena jiná technologie provedení stavby nebo její části, než jak je stanoveno soupisem prací s výkazem výměr, bude v takovýchto případech RDS nebo příslušná část RDS předána objednateli k odsouhlasení vždy nejméně sedm (7) dnů před započetím těchto konkrétních prací.
10. Zhotovitel zajistí projednání podmínek Smlouvy o připojení výrobny elektřiny k elektrizační soustavě (NN, VN, VVN) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) s provozovatelem/majitelem distribuční soustavy, kdy vybraný dodavatel musí zajistit soulad veškerých parametrů jím dodávaného systému výroby s podmínkami provozovatele/majitele distribuční soustavy.
11. Při realizaci střešní FVE s akumulací budou použity výhradně komponenty s garantovanou životností, které stanovuje VÝZVA MODF – RES+ č. 4/2022.
12. Zhotovitelem bude zajištěna instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy, odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny k distribuční soustavě, registrace FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE), zaškolení obsluhy.
13. Zhotovitelem bude zajištěna dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, modernizace a rekonstrukce stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE a akumulace elektřiny, úprava a doplnění stávajícího měření el. energie podle požadavku provozovatele/majitele distribuční soustavy, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie.
14. Veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.
15. Další podmínky a požadavky objednatele na dodávku FVE:
16. Záruka na fotovoltaický systém poskytnutá zhotovitelem bude min. 120 měsíců, dále viz čl. XIII Obchodních podmínek
17. Vyráběná elektřina bude dodávána do 3 fází v objektu spotřeby asymetricky – v závislosti na rozložení spotřeby bude systém řízení FVE rozkládat výrobu do jednotlivých fází a tím zajišťovat vyšší úsporu za elektřinu odebranou z distribuční soustavy.
18. Systém řízení výroby musí být nastaven tak, aby veškerá vyrobená energie byla prioritně spotřebována v rámci objektu a případné přetoky dodávat do distribuční sítě a po schválení Komunitní energetiky do jiných objektů v rámci komunitního společenství.
19. Účelem díla je snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Vzhledem k charakteru předmětu plnění může dojít v průběhu dodávky ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k dodání a instalaci (inovace, zrušení výroby apod.). Objednatel si pro tento případ vyhrazuje právo umožnit výměnu nabízeného plnění za podmínek, že nové plnění bude i nadále splňovat kompletní technické podmínky požadované v zadávací dokumentaci a současně bude mít stejné nebo lepší parametry, než původně nabízené plnění (nikoliv horší) a cena dodávky zůstane nezměněna, resp. nebude navýšena.

**III. DOBA PLNĚNÍ :**

----------------------------

1. Objednatel pro plnění díla stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **(září/2025), nebude-li s ohledem na ukončení zadávacího řízení dohodnuto jinak**

Doba provádění díla v kalendářních měsících: **9 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště**

**Zahájení zkušebního provozu ihned po ukončení stavebních prací a dodávek a instalace FVE a s tím souvisejících prací a služeb, zajištění (zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) potvrzené UTP ze strany eg.d,, a.s. vč. předání dokladů, na eg.d,, a.s. a poskytnutí součinnosti do 3- 6 měsíců od zahájení zkušebního provozu.**

1. Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu díla předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu díla, avšak doba provádění díla v kalendářních měsících zůstane nezměněna.
3. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

1. Dílčí termíny plnění budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli předán nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
3. stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem objednatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací,
4. v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 4 této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a („vícepráce“) cenový nárůst prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak.
5. v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,
6. v případě, že se zadavatel s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků z NPO nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění předmětu díla nebo jeho část, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

**IV. CENA DÍLA:**

------------------------

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**Nabídková cena v Kč bez DPH:**

      Kč DPH 21%

**Kč (včetně DPH)** *(hodnotící kritérium)*

**(slovy:**      **korun českých**)

1. Cena byla stanovena na základě objednatelem vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

#### V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

----------------------------------------------------

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

##### VI. APLIKACE ZÁSADY DNSH:

----------------------------------------------

## Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

## V lokalitě se při provádění plánovaných stavebních prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

## V průběhu realizace projektu budou realizována opatření vedoucí ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských prací.

## Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě po nezbytně nutnou dobu. Při výstavbě bude využívána především malá mechanizace s nízkým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v době mezi 6 až 17 hod. , práce v noční době nebudou prováděny.

## Následný provoz sídla PS není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že je bezproblémový́ a produkuje odpady běžné pro tento typ staveb. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

## Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

## Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle § 42 a § 83 zákona č. 273/2021 Sb., a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce, včetně jejich využití, nebo likvidace.

**Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ ( „DNSH“) v oblasti životního prostředí**.

1. Přechod na oběhové hospodářství

* Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

* Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

##### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

----------------------------------------------

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „**EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov"** **(v jiných ustanoveních smlouvy o dílo** také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že

listina smlouvy má prioritu před přílohami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.

1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
3. Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Holešova dne       usnesením č.      .

V Holešově dne       V       dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

**město Holešov**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Milan Fritz, starosta